

Unterlagen - Checkliste

Kauf einer Immobilie

Folgende Unterlagen sind für die Kreditentscheidung erforderlich. Bitte bringen Sie die Unterlagen vollständig zum Beratungstermin mit bzw. reichen Sie die Unterlagen im Vorfeld ein.

Persönliche Unterlagen	Herkunft
Selbstauskunft - einschließlich Anlage Vermögensaufstellung	Formulare unter www.vbddbz.de
Lohn- und Gehaltsbescheinigungen - bei Arbeitnehmern - letzte 3 Monate erforderlich	Arbeitgeber
Jahresabschluss der letzten 2 Jahre Aktuelle BWA - nur bei Selbständigen - vom Bevollmächtigten unterzeichnet	Steuerberater
Letzter Einkommenssteuerbescheid und -erklärung	ggf. Steuerberater
SCHUFA-Klausel - von Antragsteller unterzeichnet	Formulare in Bank
Personalausweis-Kopie	
Eigenkapitalnachweise - Konto- bzw. Depotauszüge	kontoführende Bank
Nachweis von bestehenden Verbindlichkeiten - Kontoauszüge, DL-Vertragskopie	kontoführende Bank
Objektunterlagen	Herkunft
Aktueller Grundbuchauszug - unbeglaubigt - nicht älter als 3 Monate	Grundbuchamt
Flurkarte / amtl. Lageplan	Katasteramt
Angaben zum Objekt - Baubeschreibung mit Angabe Baujahr - Berechnung Wohn- und Nutzfläche und umbauter Raum - Grundrisse / Ansichten	Verkäufer / Makler
Kaufvertrag oder Entwurf	Notar / Verkäufer
Detaillierte Kostenaufstellung - bei Sanierung / Modernisierung - evtl. genehmigte Baupläne für Umbaumaßnahmen	Architekt bzw. Handwerksfirma Bauamt
Verkehrswertgutachten - sofern vorhanden	Verkäufer / Makler
Aktuelle Mietverträge bzw. Vorverträge/ Mietaufstellung nach Umbau - bei vermieteten Objekten	
Fotos des Finanzierungsobjektes - aktuelle Aufnahmen von allen Seiten - Innenaufnahmen	
Gebäudeversicherungsnachweis	Verkäufer

Hinweis: Beratungsgespräche sind unverbindlich. Unter Umständen können weitere Unterlagen erforderlich sein. (z.B. Auszug aus Baulastenverzeichnis, Auszug aus Altlastenkataster)